

3月末までに分譲住宅ご成約の方にプレゼント!

SS席・ペア

広島カープ「2017年開幕戦」ご招待!

分譲モデルハウス2棟 分譲申込受付中!

C号地 分譲モデル

4LDK +納戸

敷地面積 / 146.49㎡(44.31坪)
1階床面積 / 55.68㎡(16.84坪)
2階床面積 / 48.37㎡(14.63坪)
延床面積 / 104.05㎡(31.47坪)

玄関収納・納戸など「充実の収納計画」
毎日をスッキリ快適にらせる家



靴はもちろん雨具やスポーツ用品など収納できる「大容量玄関収納」



C号地現地モデルハウス / 平成28年12月撮影

販売価格 (税込) **3,560万円**

(エアコン1台・全室レースカーテン)
(全室照明・外構植栽費用含む)



D号地 分譲モデル

4LDK +WIC +納戸

敷地面積 / 148.38㎡(44.88坪)
1階床面積 / 57.37㎡(17.35坪)
2階床面積 / 49.50㎡(14.97坪)
延床面積 / 106.87㎡(32.32坪)

家事楽動線や「可変できる子ども室」
子育てファミリーにピッタリの家



家事効率の良い動線で、家の中をスムーズに回遊できる「家事楽動線」



D号地現地モデルハウス / 平成28年12月撮影

販売価格 (税込) **3,520万円**

(エアコン1台・全室レースカーテン)
(全室照明・外構植栽費用含む)



注文用地2区画同時分譲中!

販売価格表

区画	面積	価格
A号地	140.92㎡(42.63坪)	9,750,000円
B号地	142.14㎡(42.99坪)	9,750,000円
C号地	146.49㎡(44.31坪)	分譲モデルハウス
D号地	148.38㎡(44.88坪)	分譲モデルハウス

【分譲概要】●所在地/三原市皆実1丁目1841-17他●交通/芸陽バス「商工会議所前バス停」より徒歩4分●総区画数/4区画●今回販売区画数/建売住宅2棟、建築条件付土地2区画●土地面積/140.92㎡・142.14㎡●土地販売価格/975万円(2区画)●道路幅員/4.5mアスファルト舗装●私道負担/有●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画区域/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/中国電力、広島ガス、市営水道、公共下水道●その他負担金/水道加入負担金:129,600円(税込)●取引態様/売主【新築分譲住宅物件概要】●販売棟数/2棟●土地面積/146.49㎡・148.38㎡●構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/C号地:第28東部三原確認0064号(平成28年9月7日)、D号地:第28東部三原確認0065号(平成28年9月7日)●建物完成/C号地:平成28年12月完成、D号地:平成29年1月完成●販売価格/C号地:3,560万円(税込)、D号地:3,520万円(税込)【建築条件付土地について】土地売買契約後3カ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、お預かりした全額は全額無利息でお返しいたします。(契約書貼付の印紙代は除く)●図面及び方位は実際とは異なる場合がございます。現地でお確かめください。●徒歩時間は80mを1分として換算しております。なお、信号待ちの時間は含まれません。●プラン中の車・家電・一部家具類は販売価格には含まれておりません。●掲載物件は平成28年1月20日現在のものです。すべて先着順受付につき、ご希望の物件が契約済みの方はご容赦ください。●広告有効期限/平成29年3月末日